

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 322-13-59зем

г.Стерлитамак

23.07.2013 г.

Администрация городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку Яценко Владимира Николаевича, действующего на основании Положения, Соглашения от 01.10.2012г. и доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа г.Стерлитамак Республики Башкортостан Кожаевой Ольгой Николаевной от 20.02.2013г. по реестру за № 2Д-407, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управление комплексной застройки № 1 ОАО КПД», ИНН 0273079433, ОГРН 1100280025317, дата гос. регистрации 15.07.2010 г., наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан, КПП 027301001 в лице генерального директора Касьянова Александра Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет и цель договора

1.1. На основании протокола о результатах открытых торгов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков от 11.07.2013г. и постановления администрации ГО г. Стерлитамак № 1560 от 23.07.2013 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующий(ие) земельный(ые) участок(ки), именуемый(е) в дальнейшем «Участок»:

Адрес	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Цель использования	Объект недвижимости	Категория земель
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	11192	02:56:060506:1755	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 1 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9892	02:56:060506:1756	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 2 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	6701	02:56:060506:1758	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 3 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	5378	02:56:060506:1759	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 4 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9242	02:56:060506:1760	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 5 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	10275	02:56:060506:1761	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 6 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	6377	02:56:060506:1764	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 7 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	8537	02:56:060506:1765	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 8 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	8563	02:56:060506:1766	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 9 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	8377	02:56:060506:1768	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 10 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9323	02:56:060506:1769	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 11 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9857	02:56:060506:1771	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 12 (стр.)		земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9071	02:56:060506:1772	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 13 (стр.)		земли населенных пунктов

РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	7791	02:56:060506:1774	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 14 (стр.)	земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	7234	02:56:060506:1773	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 15 (стр.)	земли населенных пунктов
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	7254	02:56:060506:1775	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 16 (стр.)	земли населенных пунктов

II. Срок и действие Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 23.07.2013 по 22.06.2018 г.

2.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между сторонами до его заключения, в порядке статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться с 23.07.2013 г.

2.4. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

2.5. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока действия не допускается.

2.6. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязуется вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленным настоящим Договором, что не может быть расценено сторонами в качестве продления Договора на неопределенный срок, либо в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

2.7. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение Договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

III. Арендная плата

3.1. Расчет арендной платы производится в соответствии с протоколом согласования условий проведения открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков от 05.06.2013 г. и протоколом о результатах открытых торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков 11.07.2013 г., и оформляется в виде Приложения.

3.2. Арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

За последующие 28 месяцев арендная плата вносится авансовым платежом единовременно, по цене определенной по результатам аукциона, с оплатой до 10 числа первого месяца оплачиваемого периода.

За последующий срок арендная плата вносится поквартально по цене определенной по результатам аукциона, с оплатой до 10 числа первого месяца оплачиваемого квартала до момента сдачи многоквартирных жилых домов в эксплуатацию.

3.3. Расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

3.4. Платежи по настоящему Договору могут вноситься третьим лицом, что не влечет перехода к нему прав и обязанностей по Договору. В платежном документе указывается назначение платежа (КБК, ОКАТО), номер Договора и наименование Арендатора, за которого производится оплата.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.6. Учет и контроль за поступлением арендной платы осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку.

3.7. Если иное не указано в платежном документе, поступившие от Арендатора платежи Арендодатель направляет, в первую очередь, на погашение долга по арендной плате на дату поступления платежа, а затем на погашение пени.

IV. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить в Договор по соглашению с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

- досрочно расторгнуть настоящий Договор при несоответствии фактического вида использования земельного участка разрешенному, невнесения Арендатором арендной платы за земельный участок более двух раз подряд по истечении

установленного срока платежа, предусмотренного настоящим Договором, нарушения Арендатором пункта 3.2. настоящего Договора, а также в случаях других нарушений пунктов данного Договора и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на земельном участке с нарушением условий настоящего Договора и действующих правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующим правовым актам Российской Федерации и Республики Башкортостан;
- предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый Участок.

Арендодатель имеет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

V. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендодателем условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю;
- продлить, с согласия Арендодателя, действие Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае Договор считается расторгнутым и его действие прекращается;
- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.2. Арендатор обязан:

- выполнять все условия, установленные настоящим Договором;
- использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и условиями его предоставления, установленными действующими нормативными актами;
- благоустроить занимаемый Участок и прилегающую к нему территорию;
- соблюдать ограничения и обременения;
- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование земельным участком;
- предоставлять копии платежных поручений о внесении арендной платы по настоящему Договору, не позднее пяти дней после дня платежа;
- при осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных требований, использовать объект разумно, добросовестно, обеспечивая его сохранность на протяжении всего срока действия настоящего Договора;
- содержать в состоянии, отвечающем требованиям действующих нормативных актов, все существующие подземные, наземные и надземные сооружения и коммуникации на территории Участка, о наличии которых он письменно проинформирован Арендодателем;
- не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению близлежащих территорий;
- в случае ухудшения качества Участка возместить Арендодателю убытки;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля возможность осуществления проверок использования и охраны земель;
- в случае прекращения деятельности организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ;
- при изменении наименования, местонахождения, банковских или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей, природопользователей и арендаторов;
- по истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в трехдневный срок передать арендуемый земельный участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального;
- в течение десяти дней, после получения Договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, в том числе соглашений о расторжении договора, предусмотренных законом случаях, обратиться в соответствующий орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VI. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (Нарушение), другая сторона Нарушившей стороне направляет письменное уведомление, в котором будут изложены факты, составляющие основу Нарушения. Если Нарушение не будет устранено в срок, указанный в письменном уведомлении, сторона вправе обратиться в суд с исковым заявлением.

6.2. В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы платежей за истекший расчетный период.

6.3. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый просрочки и возмещает убытки, причиненные несвоевременным возвратом Участка сверх суммы взысканной неустойки.

6.4. Ни одна из сторон не несет ответственности в случае невыполнения или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему договору, если указанное невыполнение или несвоевременное выполнение обусловлено Форс-мажорными обстоятельствами, наличие которых письменно подтверждается уполномоченным на то государственным или административным органом.

К Форс-мажорным обстоятельствам относятся воздействия на Участок военных действий, общественных беспорядков, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные природные катастрофы.

VII. Рассмотрение споров

7.1. В случае если стороны не могут прийти к согласию путем переговоров, любой спор или разногласие передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

VIII. Порядок прекращения Договора

8.1. Расторжение Договора допускается по обоюдному согласию сторон, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

8.2. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор:

8.2.1. При изъятии земельного участка или его части для государственных или общественных нужд, а также в случае принятия законодательного акта Республики Башкортостан или городского нормативного акта, делающего невозможным разрешенное использование;

8.2.2. При неисполнении Арендодателем взятых на себя обязательств в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора;

8.3. Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор:

8.3.1. При изъятии земельного участка или его части для государственных или общественных нужд, а также в случае принятия законодательного акта Республики Башкортостан или городского нормативного акта, делающего невозможным разрешенное использование;

8.3.2. Если участок используется в нарушении разрешенного использования;

8.3.3. При неисполнении Арендатором взятых на себя обязательств в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора;

8.3.4. В случае отказа от подписания изменений к Договору, в связи с изменением арендной платы.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора до истечения срока аренды, установленного в пункте 2.1. настоящего Договора, одна из сторон обязана уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней.

8.5. В случаях не указанных выше, расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

IX. Особые условия

9.1. Арендатор обязуется исполнить все условия проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды Участка, в соответствии с вышеуказанными протоколами комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков от 05.06.2013 г. и 11.07.2013 г.

9.1. Арендатор обязан согласовать проект застройки и получить разрешение на строительство и благоустройство территории по утвержденному проекту планировки.

9.2. Арендатор заключает договор с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения с определением конкретных технических условий, сроков и платы за подключение в соответствии с утвержденным проектом застройки и необходимой нагрузки подключаемого объекта в течение первого года аренды земельного участка.

9.3. Арендатор обязан использовать Участок исключительно в соответствии с разрешенным видом использования.

Х. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. К Договору прилагаются:

- акт приема-передачи Участка;
- расчет арендной платы – Приложение № 1.

XI. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация городского округа
г. Стерлитамак Республики Башкортостан
Юридический адрес:
453125, РБ, г. Стерлитамак, пр. Октября, 32



В. Н. Яценко
(по доверенности)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управление комплексной застройки № 1 ОАО КПД»

Юридический адрес:
450027, РБ, г. Уфа, ул. Трамвайная, 9
р/с 40702810200800000756
филиал ОАО «УралСиб» в г. Уфа г. Уфа
к/с 30101810600000000770 БИК 048073770
ИНН/КПП 0273079433/027301001
Телефон 8-917-49-99-824

А. А. Касьянов



Ф.И.О.

Акт
приема-передачи земельного участка
к договору № 322-13-59зем от 23.07.2013 г.

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

Мы нижеподписавшиеся:

Администрация городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку Яценко Владимира Николаевича, действующего на основании Положения, Соглашения от 01.10.2012г. и доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа г.Стерлитамак Республики Башкортостан Кожаевой Ольгой Николаевной от 20.02.2013г, по реестру за № 2Д-407, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управление комплексной застройки № 1 ОАО КПД», ИНН 0273079433, ОГРН 1100280025317, дата гос. регистрации 15.07.2010 г., наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан, КПП 027301001

в лице генерального директора Касьянова Александра Александровича, действующего на основании Устава

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», согласно протокола о результатах открытых торгов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков от 11.07.2013г. и постановления администрации ГО г. Стерлитамак № 1560 от 23.07.2013 года составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал 23.07.2013 г., а «Арендатор» принял в аренду 23.07.2013 г. объект(ы) недвижимости – земельный(ые) участок(и), находящийся(еся) по адресу:

Адрес	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	11192	02:56:060506:1755
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9892	02:56:060506:1756
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	6701	02:56:060506:1758
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	5378	02:56:060506:1759
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9242	02:56:060506:1760
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	10275	02:56:060506:1761
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	6377	02:56:060506:1764
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	8537	02:56:060506:1765
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	8563	02:56:060506:1766
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	8377	02:56:060506:1768
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9323	02:56:060506:1769
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9857	02:56:060506:1771
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	9071	02:56:060506:1772
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	7791	02:56:060506:1774
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	7234	02:56:060506:1773
РБ, г. Стерлитамак, микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный»	7254	02:56:060506:1775

общей площадью 135064 кв. м.

2. «Арендатор» осмотрел земельные участки в натуре, ознакомился с их количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя

ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Доступ к объектам недвижимости «Арендатор» получил полностью.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

От передающей стороны

Администрация городского округа

г. Стерлитамак Республики Башкортостан

Юридический адрес:

453125, РБ, г. Стерлитамак, пр. Октября, 32



В. Н. Яценко

(по доверенности)

От принимающей стороны

Общество с ограниченной ответственностью «Управление комплексной застройки № 1 ОАО КПД»

Юридический адрес:

450027, РБ, г. Уфа, ул. Трамвайная, 9

р/с 40702810200800000756

филиал ОАО «УралСиб» в г. Уфа г. Уфа

к/с 30101810600000000770 БИК 048073770

ИНН/КПП 0273079433/027301001

Телефон 8-917-49-99-824

А. А. Касьянов



"Утверждаю"

Приложение N 1 к договору

Председатель Комитета
Министерства Республики Башкортостан по г. Стерлитамаку

аренды земельного участка
N 322-13-59зем

от 23.07.2013г.

_____ (подпись)

с 23.07.2013 по 22.07.2014

Арендатор
ООО "Уфа-Инвест" (комплексная застройка N 1 ОАО КИД)

Местоположение зем. участка (ов): РБ, городской округ город Стерлитамак.
Категория: Земли населенных пунктов

В соответствии с Протоколом согласования условий проведения открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков от 05.06.2013г. и протоколом о результатах открытого торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков от 11.07.2013г., в соответствии с постановлением администрации ГО г.Стерлитамак от 23.07.2013г. N1560, размер аренды рассчитывается по следующей формуле:
 $A_n = P * B$, где

A_n - арендная плата за период в рублях
 P - общая площадь зем. участка(ов) в кв.м.
 B - ставка родовой арендной платы за 1 кв.м, определенная в результате аукциона, в рублях

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	П - 135064 в том числе:	В	Ан - 31064720.00 руб в том числе:
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1755	11192	230.00	2574160.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1756	9892	230.00	2275160.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1758	6701	330.00	1541230.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1759	5378	230.00	1236940.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1760	9242	230.00	2125660.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1761	10275	230.00	2363250.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1764	6377	230.00	1466710.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1765	8537	230.00	1963510.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1766	8563	230.00	1969490.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1768	8377	230.00	1926710.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1769	9323	230.00	2144290.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1771	9857	230.00	2267110.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1772	9071	230.00	2086330.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1774	7791	230.00	1791930.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1773	7234	230.00	1663920.00
микрорайон N 1 жилого района "Прибрежный"	02:56:060506:1775	7254	230.00	1668420.00

В сумму арендной платы входит сумма задатка, уплаченная Арендатором в соответствии с условиями проведения аукциона.
Арендная плата за вычетом внесенного задатка, складывается по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от Арендатора в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора аренды земельного участка.
За последующие 28 месяцев арендная плата вносится авансовыми платежами одновременно, по цене определенной по результатам аукциона, с оплатой до 10 числа первого месяца оплачиваемого периода.
За последний срок арендная плата вносится поквартально по цене, определенной по результатам аукциона, с оплатой до 10 числа первого месяца оплачиваемого квартала до момента сдачи объектов в эксплуатацию на расчетный счет
Управления федерального казначейства по РБ (Министерство земельных и имущественных отношений РБ)
N 40101810100000010001, БИК 048073001 в ГРКЦ Национального банка РБ банка России
г. Уфа, ИНН 0274045532, КПП 027401001, ОГРН 80445000000
КБК 863 111 05012 04 0000 120-основные платежи
863 111 05012 04 0000 120-пени

За 1 квартал по	г	0.00руб.
За 3 квартал по 01.08.2013г 310647	г	0.00руб.

Исполнитель: _____ (подпись)

От арендатора: _____ (подпись)

(Касьянов А.)



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Срок, на который государственная регистрация
аренды земельного участка сделана

Дата регистрации 04.06.2013

Номер регистрации 02-04-17/02/2013-154

Регистратор БАКЕРОВА
(подпись)



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 8/восемь
лист ев.

Председатель комитета по управлению
собственностью Минземимущества РБ
по г. Стерлитамаку



В.Н. Яценко